

## Obrazac 20.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu  
St-60/2011

Klas d.d. u stečaju, Nova Gradiška, Urije bb OIB 65742611374

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

### U RAZDOBLJU OD PROSINCA 2015. DO VELJAČA 2016.

Dana 07. prosinca 2015. Godine izvršena je predaja u posjed kupcu nekretnina z.k.ul. broj 1971 k.o. Nova Gradiška – čk.br. 2784/3 **Tvornica stočne hrane sa skladištima i industrijsko dvorište** u površini od 8125 m2, a budući da se u prostorijama navedene nekretnine nalaze **pokretnine** koje nisu bile predmet prodaje, a na kojima postoji razlučno pravo Ministarstva financija, Porezna uprava, predloženo je napraviti sa novim vlasnikom nekretnine **ugovor o ostavi** do prodaje pokretnina u stečajnom postupku.

Između Klasa d.d. u stečaju i Poljoprivredno prehrambenog kompleksa d.o.o. sklopljen je Ugovor o ostavi do 29.02.2016. godine po cijeni od 1000,00 kuna po mjesecu.

Odbora vjerovnika održao je svoju 28.sjednicu dana 16.prosinca 2015. godine, na kojoj je između ostalog Odbor vjerovnika dao suglasnost na osmu djelomičnu diobu.

Temeljem članka 184. Stavak 3. Stečajnog zakona, nakon dobivene suglasnosti Odbora vjerovnika za osmu djelomičnu diobu, u Narodnim novinama br. 129. od 27.11.2015. godine objavljena je osma djelomična dioba gotovinskih sredstava. Diobeni popis bio je izložen u pisarnici suda na uvid svim sudionicima, a jedan primjerak diobenog popisa dostavljen je stečajnom sucu na uvid.

Isplata je izvršena 21.12.2015. godine, a po isteku rokova u kojima vjerovnicima mogu podnijeti prigovor. Raspoloživi iznos gotovinskih sredstava u iznosu 603.116,23 kuna raspodijeljen je u korist 133 vjerovnika prvog višeg isplatnog reda što čini 6% u odnosu na ukupno priznate tražbine.

Nakon unovčenja nekretnina na Općinskom sudu u Novoj Gradiški i rješenja o dosudi podnesen je prijedlog za diobu kupovnine u iznosu od 1.700.000,00 kn, te dostavljen na Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu, zajedno s obračunom trokova unovčenja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

### DUGOTRAJNA IMOVINA

Zemljište, građevinski objekti, postrojenje i oprema 517.790,00 kn

### KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Potraživanja i dr. 334.131,88 kn

Novac na žiro računu 888.115,37 kn

### UKUPNO IMOVINA

1.740.037,25 kn

## 2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni:

- nekretnina zk.ul. 32 k.o. Cernička Šagovina građevinsko zemljište upisano na kč.br. 886/6, 886/3, 883/2, 882, 888/4
- nekretnina zk.ul.br. 32 k.o. Cernička Šagovina poljoprivredno zemljište kč.br. 843, 842/1, 842/3
- nekretnine zk.ul.br. 771, k.o. Cernik poljoprivredno zemljište(lisine šuma) kč.br. 30
- nekretnine zk.ul. 2370 k.o. Cernik (udio ½) poljoprivredno zemljište (lisine livada) kč.br. 27
- nekretnine zk.ul 2371 k.o. Cernik poljoprivredno zemljište (lisine livada) lč.br.29
- nekretnine zk.ul. 331 k.o. Cernička Šagovina – kuća, dvorište i oranica kč.br. 886/4  
Oranica lukovača kč.br.886/7
- nekretnina zk.ul. 331 k.o. Cernička Šagovina kuća za odmor i livada kč.br. 964/3
- nekretnine zk.ul. 830 k.o. Štivica u naravi upravna zgrada, radiona, dva skladišta, nadstrešnica, kanal i ekonomsko dvorište ( predstavlja farmu)
- nekretnine u zk.ul. 4485 k.o. Nova Gradiška u naravi oranica u gredi (građevinsko zemljište) kč.br. 2736/2, kč.br. 2736/4
- nekretnine zk.ul. 109 k.o. Nova Grdaiška u naravi kuća i dvorište na bedemu, Bedem br. 10 čk.br 2749, kč.br. 2750 u naravi vrt
  
- nekretnina poslovna građevina ugostiteljski objekt „Fortuna” (gradska tržnica) izgrađena na zemljištu grada N. Gradiška na kč.br. 2344/1 k.o. Nova Gradiška

U tijeku su postupci pripreme za unovčenje navedenih nekretnina putem javnih dražbi na stečajnom sudu. Naime, za još dvije nekretnine nije obustavljen ovršni postupak i očekuje se rješenje ovih dana nakon čega će se prijedlog dostaviti stečajnom sucu.

Radi transparentnosti ovog postupka treba naglasiti da su prekidi pojedinih ovršnih postupaka, nastavci i obustave istih poduzete tek potkraj 2015. godine ili 6godina nakon otvaranja stečajnog postupka. To je objektivni i stvarni razlog zašto nisu nekretnine mogle biti ponudene na prodaju.

## 3. ostvareno razlučno pravo

- razlučno pravo ostvareno je kroz osiguranje tražbine po kreditima banaka i zalogom na nekretninama i pokretninama Ministarstva financija, Porezne uprave za dug poreznih obveza.

## 4. izlučno pravo

- izlučni vjerovnici su namireni u tijeku stečajnog postupka, odnosno preuzeli su svoju imovinu.

## 5. vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

## **II VIŠI (OPĆI) ISPLATNI RED**

Dobavljači i banke I ispitno ročište	131.429.474,65 kn
Dobavljači II ispitno ročište	2.328.723,11 kn
RH, ŽDO Sl.Brod	
Ministarstvo financija Porezna uprava II ispitno ročište	39.079.992,41 kn
<b>Ukupno priznate tražbine I i II ispitno ročište</b>	<b>170.509.467,06 kn</b>

## **PRVI VIŠI ISPLATNI RED**

Zaposleni i ranije zaposleni I ispitno ročište	5.587.868,33 kn
Doprinosi iz i na plaću 2006-2009 II ispitno ročište	4.436.266,17 kn
Zaposleni i ranije zaposleni II ispitno ročište	27.802,60 kn
<b>Ukupno priznate tražbine I i II ispitno ročište</b>	<b>10.051.937,10 kn</b>

Namirenje vjerovnika:

**Prvi viši isplatni red izmireno      76%      ili      7.651.761,23 kn**

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju radit će se na izradi završnog računa, izradi završnog izvješća stečajnog upravitelja, završnom diobenom popisu i prodaji nekretnina na Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, a koje još nisu dospjele zbog ovršnih postupaka za unovčenje, prodaji preostalih pokretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Podnešen je prijedlog za diobu kupovnine od 1.700.000,00 kn od prodaje Tvornice stočne hrane, o čemu će se odraditi posebno ročište, te će se održati 29. sjednica odbora vjerovnika na kojoj će biti prezentirana izvješća stečajnog upravitelja i izvješće o reviziji- poslovanje stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Nakon provedenih radnji i unovčenja nekretnina i pokretnina stečajni upravitelj će predložiti sazivanje Skupštine društva na kojoj će se donijeti zaključci o preostaloj neunovčenoj imovini kao i drugi sukladno SZ, te prijedlog o zaključenju stečajng postupka.

Mjesto i datum

Nova Gradiška 10.03.2016.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić, dipl.ing.

„KLAS“ d.d.  
U STEČAJU  
NOVA GRADIŠKA